

**DODATKOWE INFORMACJE  
I OBJAŚNIENIA DO  
SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO**

**SPORZĄDZONEGO ZA OKRES  
OD 01 STYCZNIA 2021 r. DO 31 GRUDNIA 2021 r.**

sporządzone przez:

**FOXX Finance Sp. z o.o.**

	<p><b>FOXX FINANCE</b> Spółka z o.o. ul. Dmowskiego 17b, 50-203 Wrocław</p>	<p>NIP: 8982197579 KRS: 0000399174 Kap. Zakł. 5 000zł <a href="http://www.foxxfinance.pl">www.foxxfinance.pl</a></p>	 <p><b>PFI</b> GLOBAL GRUPA KAPITAŁOWA</p>
---	---	--	---

Spis treści

1.	Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych	3
1.1	Rzeczowe aktywa trwałe	3
1.2	Wartości niematerialne i prawne	3
1.3	Inwestycje długoterminowe	4
2.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych	4
3.	Kwota wartości firmy	4
4.	Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej	4
5.	Czynne rozliczenia międzyokresowe	4
6.	Podział zobowiązań długoterminowych	4
7.	Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki	4
8.	Zobowiązania warunkowe	5
9.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	5
10.	Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów	6
11.	Przychody i koszty incydentalne	6
12.	Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym	6
13.	Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnych charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających	6
14.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	6
15.	Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości	6
16.	Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy	6
17.	Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka	6
18.	Informacje o udziałach (akcjach) własnych	6
19.	Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy	7

## INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

### 1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

#### 1.1 Rzeczowe aktywa trwałe

	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
<b>Wartość brutto</b>				
01-01-2021	173 000,00	1 116 599,12	527 656,30	1 817 255,42
Zwiększenia	-	-	-	-
Zmniejszenia	-171 440,00	-274 404,62	-	-445 844,62
<b>31-12-2021</b>	<b>1 560,00</b>	<b>842 194,50</b>	<b>527 656,30</b>	<b>1 371 410,80</b>
<b>Umorzenie</b>				
01-01-2021	-164 428,00	-930 813,46	-408 612,60	-1 503 854,06
Zwiększenia	- 8 572,00	-105 570,52	-105 531,26	-219 673,78
Zmniejszenia	+ 171 440,00	+199 036,48	-	+370 476,48
<b>31-12-2021</b>	<b>-1 560,00</b>	<b>-837 347,50</b>	<b>-514 143,86</b>	<b>- 1 353 051,36</b>
<b>Wartość netto</b>				
01-01-2021	8 572,00	185 785,66	119 043,70	313 401,36
<b>31-12-2021</b>	<b>0,00</b>	<b>4 847,00</b>	<b>13 512,44</b>	<b>18 359,44</b>

#### 1.2 Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne	
<b>Wartość brutto</b>	
01-01-2021	5 575,00
Zwiększenia	-
Zmniejszenia	-
<b>31-12-2021</b>	<b>5 575,00</b>
<b>Umorzenie</b>	
01-01-2021	- 5 575,00
Zwiększenia	-
Zmniejszenia	-
<b>31-12-2021</b>	<b>- 5 575,00</b>
<b>Wartość netto</b>	
01-01-2021	-
<b>31-12-2021</b>	<b>-</b>

### 1.3 Inwestycje długoterminowe

	Nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe	w tym		Razem
			udziały i akcje	pożyczki długoterminowe	
01.01.2021		16 597 966,73	2 556 000,00	14 041 966,73	16 597 966,73
Zwiększenia		3 652 494,88	2 525,00	3 649 969,88	3 652 494,88
Zmniejszenia		-8 737 487,92	0,00	-8 737 487,92	-8 737 487,92
- w tym z tytułu spłaty		-56 600,00		-56 600,00	-56 600,00
- w tym z tytułu sprzedaży		0,00			0,00
<b>31.12.2021</b>		<b>11 512 973,69</b>	<b>2 558 525,00</b>	<b>8 954 448,69</b>	<b>11 512 973,69</b>

### 2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Nie dotyczy.

### 3. Kwota wartości firmy

Nie dotyczy.

### 4. Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej

Nie dotyczy.

### 5. Czynne rozliczenia międzyokresowe

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE - AKTYWA		31.12.2021
<b>I. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>9 008,00</b>
aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		9 008,00
inne rozliczenia międzyokresowe		0,00
<b>II. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>20 989,25</b>
<b>1. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>20 989,25</b>
1. czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:		20 989,25
– koszty rozliczane w czasie		20,00
– ubezpieczenia		20 969,25
<b>Rozliczenia międzyokresowe czynne, razem</b>		<b>29 997,25</b>

### 6. Podział zobowiązań długoterminowych

	Ogółem na 31-12-2021	od 1 do 3 lat	od 3 do 5 lat	powyżej 5 lat
Zobowiązania z tytułu depozytów	2 590 498,97	2 452 879,02	59 053,70	78 566,25
	<b>2 590 498,97</b>	<b>2 452 879,02</b>	<b>59 053,70</b>	<b>78 566,25</b>

### 7. Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki

Nie występują.

## 8. Zobowiązania warunkowe

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe. Spółka w okresie sprawozdawczym nie podlegała kontroli ze strony organów podatkowych

Spółka w ramach prowadzonej działalności udziela poręczeń dotyczących realizacji umów o roboty budowlane, jak również z tytułu innych zobowiązań wynikających z prowadzonej działalności. Zgodnie z zawartymi umowami podmioty, za które udzielane jest poręczenie, mogą być zobowiązane do zabezpieczenia przyszłego roszczenia depozytem gotówkowym.

Na koniec okresu sprawozdawczego łączna suma udzielonych poręczeń z tytułu zabezpieczenia usuwania usterek wynosi 1 616 004,63 zł z tytułu zabezpieczenia wykonania zobowiązań handlowych wynosi 1 000 000,00 zł, a z tytułu poręczenia za zabezpieczenie prawne zasiedzenia prawa użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi 2 000 000,00 zł.

Na dzień 31.12.2021 r. udzielone poręczenia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umów z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji oraz z tytułu prawnego poręczenia zostały przez zleceniodawców zabezpieczone depozytem pieniężnym w wysokości 3 616 004,63 zł.

nr umowy	Beneficjent	przedmiot poręczenia	data obowiązywania	Zleceniodawca	kwota zabezpieczenia	wartość wpłaconego depozytu	Zobowiązanie warunkowe
<b>Poręczenia dotyczące zabezpieczenia z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji:</b>							
13/2017	PBI S.A. w upadłości	Stadion Olimpijski	27-05-2022	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	20 017,97	20 017,97	0,00
					<b>20 017,97</b>	<b>20 017,97</b>	<b>0,00</b>
7/2017	PBI S.A. w upadłości	Stadion Olimpijski	27-05-2022	Nexus Nowe Technologie SA	352 300,64	352 300,64	0,00
8/2017	PBI S.A. w upadłości	Stadion Olimpijski	27-05-2022	Nexus Nowe Technologie SA	616 620,79	616 620,79	0,00
11/2017	PBI S.A. w upadłości	TSB Pakistańska	17-10-2023	Nexus Nowe Technologie SA	56 870,33	56 870,33	0,00
12/2017	PBI S.A. w upadłości	TSB Pakistańska	17-10-2023	Nexus Nowe Technologie SA	197 456,29	197 456,29	0,00
25/2018	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	HUBSKA	30-10-2023	Nexus Nowe Technologie SA	180 604,95	180 604,95	0,00
38/2020	PI ERA S.A.	GRAFIT	07.07.2027	Nexus Nowe Technologie SA	63 226,92	63 226,92	0,00
39/2020	PI ERA S.A.	HUBSKA	12.07.2022	Nexus Nowe Technologie SA	34 967,26	34 967,26	0,00
40/2020	PI ERA S.A.	Szklarska Poręba	15.10.2025	Nexus Nowe Technologie SA	4 270,03	4 270,03	0,00
41/2020	PI ERA S.A.	BASEN	08.01.2027	Nexus Nowe Technologie SA	15 339,33	15 339,33	0,00
42/2020	PI ERA S.A.	HUBSKA	12.07.2022	Nexus Nowe Technologie SA	1 599,00	1 599,00	0,00
44/2021	PI ERA S.A.	KOMINIARSKA	14.05.2026	Nexus Nowe Technologie SA	54 783,67	54 783,67	0,00
					<b>1 578 039,21</b>	<b>1 578 039,21</b>	<b>0,00</b>
<b>43/2021</b>	<b>LOTNICZA 100 Sp. z o.o.</b>		<b>31.01.2023</b>		<b>2 000 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
37/2020	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	Kąty Wrocławskie	14.06.2023	DOMAX	17 947,45	17 947,45	0,00
					<b>17 947,45</b>	<b>17 947,45</b>	<b>0,00</b>
						<b>3 616 004,63</b>	<b>0,00</b>
<b>Poręczenia dotyczące należytego wykonania zobowiązań z tytułu umowy handlowej:</b>							
37/2019	Onninen Sp. z o.o.	-	31.05.2022	Nexus Nowe Technologie SA	1 000 000,00	-	1 000 000,00
					<b>1 000 000,00</b>		<b>1 000 000,00</b>

## 9. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie.

**10. Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów**

Nie wystąpiły.

**11. Przychody i koszty incydentalne**

W Spółce nie wystąpiły operacje gospodarcze dotyczące pozycji incydentalnych.

**12. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym**

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zatrudniała pracowników.

**13. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających**

W okresie sprawozdawczym nie udzielono pożyczek osobom wchodzącym w skład organów zarządzających.

**14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

W okresie od dnia bilansowego do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego Spółka podpisała 7 nowych umów pożyczek i linii pożyczkowych oraz uruchomiła środki w wysokości 19 713,5 tys. zł, jednocześnie otrzymała w ramach spłaty kwotę 12 066,4 tys. zł.

W okresie do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego Spółka dokonała sprzedaży wszystkich posiadanych nieruchomości przy ul. Kominiarskiej we Wrocławiu (5 szt. lokali mieszkalnych), w związku z czym prezentuje w sprawozdaniu finansowym posiadane na dzień bilansowy lokale jako towary.

Inne znaczące zdarzenia nie wystąpiły.

**Skutki wojna w Ukrainie**

Działania wojenne prowadzone za wschodnią granicą nie mają wpływu na działalność Spółki.

Działalność finansowa Spółki dotyczy przede wszystkim podmiotów z grupy kapitałowej – w tym zakresie nie definiuje ryzyka niewypłacalności. W zakresie podmiotów nie wchodzących w skład grupy, Spółka w udzielonych finansowaniach posiada zabezpieczenia rzeczowe (hipoteki na nieruchomości), które zabezpieczają skutki niewypłacalności klienta.

Spółka dokładnie monitoruje stan pożyczek i jest w stałym kontakcie ze swoimi klientami, a w przypadku trudności lub zastoju jest gotowa dostosować termin spłaty zobowiązań do możliwości finansowych pożyczkobiorców. Ryzyko ewentualnych odpisów aktualizacyjnych Spółka analizuje co kwartał, a na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego takie ryzyko nie zostało zdefiniowane.

**15. Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości**

W okresie sprawozdawczym nie zostały wprowadzone zmiany stosowanych zasad polityki rachunkowości.

**16. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy**

W Spółce nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym, a danymi porównywalnymi.

**17. Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka**

Spółka jako podmiot zależny wchodzi w skład Grupy Kapitałowej PFI Global.

Pozycję dominującą w tej grupie zajmuje Przedsiębiorstwo Finansowe – Inwestycyjne GLOBAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Dmowskiego 17b, który sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**18. Informacje o udziałach (akcjach) własnych**

W roku sprawozdawczym akcje w kapitale zakładowym, jak również akcjonariusze Spółki nie uległy zmianie.

Spółka nie nabywała również akcji własnych.

Kapitał zakładowy Spółki objęty jest przez:

Akcjonariusz	Udział w %	Wartość akcji
Przedsiębiorstwo Finansowo-Inwestycyjne GLOBAL Sp. z o.o.	98,13%	1 275 625,00
Marek Nowara	1,87%	24 375,00
<b>RAZEM</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 300 000,00</b>

**19. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy**

Przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za okres od dnia 01.01.2021 do 31.12.2021 r. zostało zlecone firmie UHY ECA Audyt Sp. z o.o. Sp.k. a przewidywane wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego Spółki FPP GRANT Spółka Akcyjna, sporządzonego na dzień 31.12.2021 r. określono w wysokości 12 500,00 zł netto.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie skorzystała z dodatkowych usług podmiotu dokonującego badania.