

**DODATKOWE INFORMACJE
I OBJAŚNIENIA DO
SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

**SPORZĄDZONEGO ZA OKRES
OD 01 STYCZNIA 2020 r. DO 31 GRUDNIA 2020 r.**

sporządzone przez:

FOXX Finance Sp. z o.o.

	<p>FOXX FINANCE Spółka z o.o. ul. Dmowskiego 17b, 50-203 Wrocław</p>	<p>NIP: 8982197579 KRS: 0000399174 Kap. Zakł. 5 000zł www.foxxfinance.pl</p>	
---	---	--	---

Spis treści

1.	Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych	3
1.1	Rzeczowe aktywa trwałe	3
1.2	Wartości niematerialne i prawne	3
1.3	Inwestycje długoterminowe	4
2.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych	4
3.	Kwota wartości firmy	4
4.	Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej	4
5.	Czynne rozliczenia międzyokresowe	4
6.	Podział zobowiązań długoterminowych	4
7.	Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki	5
8.	Zobowiązania warunkowe	5
9.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	6
10.	Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów	6
11.	Przychody i koszty incydentalne	6
12.	Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym	6
13.	Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnych charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających	6
14.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	6
15.	Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości	7
16.	Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy	7
17.	Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka	7
18.	Informacje o udziałach (akcjach) własnych	7
19.	Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy	7

INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

1.1 Rzeczowe aktywa trwałe

	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto				
01-01-2020	173 000,00	1 242 568,97	614 350,59	2 029 919,56
Zwiększenia	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	- 125 969,85	- 86 694,29	- 212 664,14
31-12-2020	173 000,00	1 116 599,12	527 656,30	1 817 255,42
Umorzenie				
01-01-2020	- 130 140,00	- 874 236,77	- 386 885,83	- 1 391 262,60
Zwiększenia	- 34 288,00	- 169 492,34	- 108 421,06	- 312 201,40
Zmniejszenia	-	+ 112 915,65	+ 86 694,29	+ 199 609,94
31-12-2020	- 164 428,00	- 930 813,46	- 408 612,60	- 1506 854,06
Wartość netto				
01-01-2020	42 860,00	368 332,20	227 464,76	638 656,96
31-12-2020	8 572,00	185 785,66	119 043,70	313 401,36

1.2 Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne	
Wartość brutto	
01-01-2020	5 575,00
Zwiększenia	-
Zmniejszenia	-
31-12-2020	5 575,00
Umorzenie	
01-01-2020	- 5 575,00
Zwiększenia	-
Zmniejszenia	-
31-12-2020	- 5 575,00
Wartość netto	
01-01-2020	-
31-12-2020	-

1.3 Inwestycje długoterminowe

	Nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe	w tym		Razem
			udziały i akcje	pożyczki długoterminowe	
01.01.2020	-	13 568 461,43	2 556 000,00	11 012 461,43	13 568 461,43
Zwiększenia	-	6 743 590,13	-	6 743 590,13	6 743 590,13
Zmniejszenia	-	- 3 714 084,83	-	- 3 714 084,83	- 3 714 084,83
- w tym z tytułu sprzedaży -	-	-	-	-	-
31.12.2020	-	16 597 966,73	2 556 000,00	14 041 966,73	16 597 966,73

2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Nie dotyczy.

3. Kwota wartości firmy

Nie dotyczy.

4. Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej

Nie dotyczy.

5. Czynne rozliczenia międzyokresowe

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE - AKTYWA	31.12.2020
I. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	99 535,00
aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	99 515,00
inne rozliczenia międzyokresowe	20,00
II. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	31 356,75
1. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	31 356,75
1. czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	31 356,75
– koszty rozliczane w czasie	260,00
– ubezpieczenia	31 116,75
Rozliczenia międzyokresowe czynne, razem	130 891,75

6. Podział zobowiązań długoterminowych

	Ogółem na 31-12-2020	do 1 roku	od 1 do 3 lat	od 3 do 5 lat	powyżej 5 lat
Pożyczka	1 018 132,61				1 018 132,61
Zobowiązania z tytułu kaucji	1 583 881,43		1 583 881,43		
	2 602 014,04	0,00	1 583 881,43	0,00	1 018 132,61

W dniu 27 września 2018 r. celem finansowania bieżącej działalności i zabezpieczenia zamiarów inwestycyjnych w Grupie Kapitałowej, Spółka zawarła umowę pożyczki na kwotę 5 073 079,07 EUR.. Oprocentowanie pożyczki wynosi EURIBOR 3M + 2,8%, a data zapadalności, zgodnie ze zmianą dokonaną aneksem nr 2 przypada na dzień 30 października 2026 r. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu zaciągniętej pożyczki jest oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art.777 k.p.c. na kwotę 120% wartości pożyczki. Wartość pożyczki uwzględniająca wycenę bilansową wg kursu z dnia 31.12.2020 r. wraz z naliczonymi, niezapłaconymi odsetkami po przeliczeniu na PLN wynosi **1 018 132,61 zł**. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania pożyczka została w całości spłacona.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie emitowała obligacji.

7. Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki

Nie występują.

8. Zobowiązania warunkowe

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe. Spółka w okresie sprawozdawczym nie podlegała kontroli ze strony organów podatkowych

Spółka w ramach prowadzonej działalności udziela poręczeń dotyczących realizacji umów o roboty budowlane, jak również innych zobowiązań wynikających z zaciągniętych zobowiązań. Zgodnie z zawartymi umowami podmioty za które udzielane jest poręczenie mogą być zobowiązane do zabezpieczenia przyszłego rozszczenia depozytem gotówkowym.

Na koniec okresu sprawozdawczego łączna suma udzielonych poręczeń z tytułu zabezpieczenia usuwania usterek wynosi 1 975 639,44 zł., natomiast z tytułu zabezpieczenia wykonania zobowiązań handlowych wynosi 1 000 000,00 zł.

Na dzień 31.12.2020 r. udzielone poręczenia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umów z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji, zostały przez zleceniodawców zabezpieczone depozytem pieniężnym w wysokości 1 856 236,90 zł.

nr umowy	Beneficjent	przedmiot poręczenia	data obowiązywania	Zleceniodawca	kwota zabezpieczenia	wartość wpłaconego depozytu	Zobowiązanie warunkowe
Poręczenia dotyczące zabezpieczenia z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji:							
4/2016	PBI S.A. w upadłości	Zajeżdźnia	27-03-2021	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	54 094,16	54 094,16	0,00
13/2017	PBI S.A. w upadłości	Stadion Olimpijski	27-05-2022	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	20 017,97	20 017,97	0,00
					74 112,13	74 112,13	0,00
7/2017	PBI S.A. w upadłości	Stadion Olimpijski	27-05-2022	Nexus Nowe Technologie SA	352 300,64	352 300,64	0,00
8/2017	PBI S.A. w upadłości	Stadion Olimpijski	27-05-2022	Nexus Nowe Technologie SA	616 620,79	616 620,79	0,00
9/2017	PBI S.A. w upadłości	Politechnika Wrocł.	22-07-2021	Nexus Nowe Technologie SA	45 981,00	45 981,00	0,00
10/2017	PBI S.A. w upadłości	Politechnika Wrocł.	22-07-2021	Nexus Nowe Technologie SA	64 708,39	64 708,39	0,00
11/2017	PBI S.A. w upadłości	TSB Pakistańska	17-10-2023	Nexus Nowe Technologie SA	56 870,33	56 870,33	0,00
12/2017	PBI S.A. w upadłości	TSB Pakistańska	17-10-2023	Nexus Nowe Technologie SA	197 456,29	197 456,29	0,00
25/2018	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	HUBSKA	30-10-2023	Nexus Nowe Technologie SA	180 604,95	180 604,95	0,00
34/2018	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	PANTERY	06-07-2021	Nexus Nowe Technologie SA	6 180,75	6 180,75	0,00
35/2018	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	PANTERY	06-07-2021	Nexus Nowe Technologie SA	5 196,75	5 196,75	0,00
38/2020	PI ERA S.A.	GRAFIT	07.07.2027	Nexus Nowe Technologie SA	63 226,92	0,00	63 226,92
39/2020	PI ERA S.A.	HUBSKA	12.07.2022	Nexus Nowe Technologie SA	34 967,26	0,00	34 967,26
40/2020	PI ERA S.A.	Szklarska Poręba	15.10.2025	Nexus Nowe Technologie SA	4 270,03	0,00	4 270,03
41/2020	PI ERA S.A.	BASEN	08.01.2027	Nexus Nowe Technologie SA	15 339,33	0,00	15 339,33
42/2020	PI ERA S.A.	HUBSKA	12.07.2022	Nexus Nowe Technologie SA	1 599,00	0,00	1 599,00
					1 645 322,43	1 525 919,89	119 402,54
22/2017	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	HUBSKA	30-10-2023	P.I. ERA S.A.	142 063,01	142 063,01	0,00
23/2017	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	PANTERY	06-07-2021	P.I. ERA S.A.	79 596,80	79 596,80	0,00
24/2017	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	PANTERY	15-07-2021	P.I. ERA S.A.	16 597,62	16 597,62	0,00
					238 257,43	238 257,43	0,00
37/2020	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	Kąty Wrocławskie	14.06.2023	DOMAX	17 947,45	17 947,45	0,00
					17 947,45	17 947,45	0,00
						1 856 236,90	119 402,54
Poręczenia dotyczące należytego wykonania zobowiązań z tytułu umowy handlowej:							
37/2019	Onninen Sp. z o.o.	-	31.05.2022	Nexus Nowe Technologie SA	1 000 000,00	-	1 000 000,00
					1 000 000,00		1 000 000,00

9. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie.

10. Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów

Nie wystąpiły.

11. Przychody i koszty incydentalne

W Spółce nie wystąpiły operacje gospodarcze dotyczące pozycji incydentalnych.

12. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zatrudniała pracowników.

13. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających

W 2019 roku ze środków finansowych Spółki udzielono pożyczki p. Marzannie Adamskiej, wchodzącej w skład organów zarządzających, pełniącej funkcję Wiceprezesa Zarządu, w wysokości 200 500,00 zł. Pożyczka została spłacona w całości w dniu 14 października 2020 r.

W bieżącym okresie sprawozdawczym nie udzielono innych pożyczek osobom wchodzącym w skład organów zarządzających.

14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

W okresie od dnia bilansowego do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego Spółka podpisała 8 nowych umów pożyczek i linii pożyczkowych na łączną kwotę 6,98 mln zł.

W okresie od dnia bilansowego do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania spółka uruchomiła w ramach wszystkich umów pożyczek łączną kwotę 9,96 mln zł i natomiast spłaty pożyczek w tym okresie wyniosły 14,86 mln zł.

W dniu 30 kwietnia 2021 r. Spółka dokonała całkowitej spłaty otrzymanej pożyczki, udzielonej w EUR, w łącznej wysokości 1 026 269,95 zł. wg kursu EUR z dnia spłaty o której mowa w pkt.6 niniejszego sprawozdania.

W dniu 30 kwietnia 2021 Spółka zakupiła nieruchomości inwestycyjne w liczbie 14 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych przy ul. Kominiarskiej we Wrocławiu, za łączną kwotę 5 532 142,49 zł. Obecnie Spółka podpisuje umowy przedwstępne z klientami, a sprzedaż w/w nieruchomości planowana jest w drugiej połowie roku 2021 r.

Inne znaczące zdarzenia nie wystąpiły.

Skutki COVID-19

W sprawozdaniu finansowym Spółka nie uwzględniła skutków epidemii COVID-19, które są traktowane przez zarząd jako zdarzenia nekorygujące danych finansowych za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2020 r. Spółka zachowuje zdolność bieżącego regulowania zobowiązań.

Działalność finansowa Spółki dotyczy przede wszystkim podmiotów z grupy kapitałowej – w tym zakresie nie definiuje ryzyka niewypłacalności. W zakresie podmiotów nie wchodzących w skład grupy, Spółka w udzielonych finansowaniach posiada zabezpieczenia rzeczowe (hipoteki na nieruchomości), które zabezpieczają skutki niewypłacalności klienta.

Spółka dokładnie monitoruje stan pożyczek i jest w stałym kontakcie ze swoimi klientami, a w przypadku trudności lub zastoju jest gotowa dostosować termin spłaty zobowiązań do możliwości finansowych pożyczkobiorców. Ryzyko ewentualnych odpisów aktualizacyjnych Spółka analizuje co kwartał, a na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego takie ryzyko nie zostało zdefiniowane.

15. Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości

W okresie sprawozdawczym nie zostały wprowadzone zmiany stosowanych zasad polityki rachunkowości.

16. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy

W Spółce nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym, a danymi porównywalnymi.

17. Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka.

Spółka jako podmiot zależny, wchodzi w skład Grupy Kapitałowej PFI Global.

Pozycję dominującą w tej grupie zajmuje Przedsiębiorstwo Finansowo – Inwestycyjne GLOBAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Dmowskiego 17b, który sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

18. Informacje o udziałach (akcjach) własnych

W roku sprawozdawczym akcje w kapitale zakładowym, jak również akcjonariusze Spółki nie uległy zmianie. Spółka nie nabywała również akcji własnych.

Kapitał zakładowy Spółki objęty jest przez:

Akcjonariusz	Udział w %	Wartość akcji
Przedsiębiorstwo Finansowo-Inwestycyjne GLOBAL Sp. z o.o.	98,13%	1 275 625,00
Marek Nowara	1,87%	24 375,00
RAZEM	100,00%	1 300 000,00

19. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Przeprowadzenie jednostkowego badania sprawozdania finansowego za okres od dnia 01.01.2020 do 31.12.2020 r. zostało zlecone firmie UHY ECA Audyt Sp. z o.o. Sp.k. a przewidywane wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego Spółki FPP GRANT Spółka Akcyjna, sporządzonego na dzień 31.12.2020 r. określono w wysokości 10 500,00 zł netto.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie skorzystała z dodatkowych usług podmiotu dokonującego badania.