

**DODATKOWE INFORMACJE
I OBJAŚNIENIA DO
SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

**SPORZĄDZONEGO ZA OKRES
OD 01 STYCZNIA 2022 r. DO 31 GRUDNIA 2022 r.**

sporządzone przez:

FOXX Finance Sp. z o.o.

	<p>FOXX FINANCE Spółka z o.o. ul. Dmowskiego 17b, 50-203 Wrocław</p>	<p>NIP: 8982197579 KRS: 0000399174 Kap. Zakł. 5 000zł www.foxxfinance.pl</p>	 <p>PFI GLOBAL GRUPA KAPITAŁOWA</p>
---	---	--	---

Spis treści

1.	Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych	3
1.1	Rzeczowe aktywa trwałe	3
1.2	Wartości niematerialne i prawne	3
1.3	Inwestycje długoterminowe	4
2.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych	4
3.	Kwota wartości firmy	4
4.	Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej	4
5.	Czynne rozliczenia międzyokresowe	4
6.	Podział zobowiązań długoterminowych	4
7.	Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki	5
8.	Zobowiązania warunkowe	5
9.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	6
10.	Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów	6
11.	Przychody i koszty incydentalne	6
12.	Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym	6
13.	Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnych charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających	6
14.	Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	6
15.	Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości	6
16.	Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy	6
17.	Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka	6
18.	Informacje o udziałach (akcjach) własnych	6
19.	Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy	7

INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

1.1 Rzeczowe aktywa trwałe

	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto				
01-01-2022	1 560,00	842 194,50	527 656,30	1 371 410,80
Zwiększenia		452 791,44		452 791,44
Zmniejszenia				
31-12-2022	1 560,00	1 294 985,94	527 656,30	1 824 202,24
Umorzenie				
01-01-2022	-1 560,00	-837 347,50	-514 143,86	-1 353 051,36
Zwiększenia		-18 201,05	-13 512,44	-31 713,49
Zmniejszenia				
31-12-2022	-1 560,00	-855 548,55	-527 656,30	-1 384 764,85
Wartość netto				
01-01-2022	0,00	4 847,00	13 512,44	18 359,44
31-12-2022	0,00	439 437,39	0,00	439 437,39

1.2 Wartości niematerialne i prawne

	Wartości niematerialne i prawne
Wartość brutto	
01-01-2022	5 575,00
Zwiększenia	-
Zmniejszenia	-
31-12-2022	5 575,00
Umorzenie	
01-01-2022	- 5 575,00
Zwiększenia	-
Zmniejszenia	-
31-12-2022	- 5 575,00
Wartość netto	
01-01-2022	-
31-12-2022	-

1.3 Inwestycje długoterminowe

	Nieruchomości	Długoterminowe aktywa finansowe	w tym	
			udziały i akcje	pożyczki długoterminowe
01.01.2022	0,00	11 512 973,69	2 558 525,00	8 954 448,69
Zwiększenia	0,00	19 491 368,16	4 901 121,78	14 590 246,38
- w tym z tytułu objęcia udziałów		4 901 121,78	4 901 121,78	
- w tym z tytułu uruchomienia		12 224 556,54		12 224 556,54
- w tym z tytułu odsetek		1 195 479,15		1 195 479,15
- w tym z tytułu aneksowania umowy		1 170 210,69		1 170 210,69
Zmniejszenia	0,00	-827 200,00	0,00	-827 200,00
- w tym z tytułu spłaty		-827 200,00		-827 200,00
- w tym z tytułu sprzedaży		0,00		
31.12.2022	0,00	30 177 141,85	7 459 646,78	22 717 495,07

2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych

Nie dotyczy.

3. Kwota wartości firmy

Nie dotyczy.

4. Wycena instrumentów finansowych lub innych składników aktywów według wartości godziwej

Nie dotyczy.

5. Czynne rozliczenia międzyokresowe

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE - AKTYWA	31.12.2022
I. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	24 535,00
aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24 535,00
inne rozliczenia międzyokresowe	
II. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38 537,91
1. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	38 537,91
1. czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	38 537,91
– koszty rozliczane w czasie	260,00
– ubezpieczenia	38 277,91
Rozliczenia międzyokresowe czynne, razem	63 072,91

6. Podział zobowiązań długoterminowych

Ogółem na 31-12-2022	od 1 do 3 lat	od 3 do 5 lat	powyżej 5 lat

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES OD 01.01.DO 31.12.2022 ROKU**

Zobowiązania z tytułu depozytów	339 547,56	260 981,31	78 566,25	0,00
	339 547,56	260 981,31	78 566,25	0,00

7. Powiązanie pomiędzy krótko- i długoterminowymi należnościami i zobowiązaniami Spółki

Nie występują.

8. Zobowiązania warunkowe

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe. Spółka w okresie sprawozdawczym nie podlegała kontroli ze strony organów podatkowych

Spółka w ramach prowadzonej działalności udziela poręczeń dotyczących realizacji umów o roboty budowlane, jak również z tytułu innych zobowiązań wynikających z prowadzonej działalności. Zgodnie z zawartymi umowami podmioty, za które udzielane jest poręczenie, mogą być zobowiązane do zabezpieczenia przyszłego roszczenia depozytem gotówkowym.

Na koniec okresu sprawozdawczego łączna suma udzielonych poręczeń z tytułu zabezpieczenia usuwania usterek wynosi 934 489,59 zł, z tytułu zabezpieczenia wykonania zobowiązań handlowych wynosi 1 000 000,00 zł, a z tytułu poręczenia za zabezpieczenie prawne zasiedzenia prawa użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi 2 000 000,00 zł.

Na dzień 31.12.2021 r. udzielone poręczenia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umów z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji oraz z tytułu prawnego poręczenia zostały przez zleceniodawców zabezpieczone depozytem pieniężnym w wysokości 3 418 489,59 zł.

nr umowy	Beneficjent	przedmiot poręczenia	data obowiązywania	Zleceniodawca	kwota zabezpieczenia	wartość wpłaconego depozytu
Poręczenia dotyczące zabezpieczenia z tytułu usuwania wad i usterek w okresie gwarancji:						
7/2017	PBI S.A. w upadłości	Stadion Olimpijski	27-05-2022	Nexus Nowe Technologie SA	0,00	176 000,00
8/2017	PBI S.A. w upadłości	Stadion Olimpijski	27-05-2022	Nexus Nowe Technologie SA	0,00	308 000,00
11/2017	PBI S.A. w upadłości	TSB Pakistańska	17-10-2023	Nexus Nowe Technologie SA	56 870,33	56 870,33
12/2017	PBI S.A. w upadłości	TSB Pakistańska	17-10-2023	Nexus Nowe Technologie SA	197 456,29	197 456,29
25/2018	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	HUBSKA	30-10-2023	Nexus Nowe Technologie SA	180 604,95	180 604,95
38/2020	PI ERA S.A.	GRAFIT	07.07.2027	Nexus Nowe Technologie SA	63 226,92	63 226,92
40/2020	PI ERA S.A.	Szklarska Poręba	15.10.2025	Nexus Nowe Technologie SA	4 270,03	4 270,03
41/2020	PI ERA S.A.	BASEN	08.01.2027	Nexus Nowe Technologie SA	15 339,33	15 339,33
44/2021	PI ERA S.A.	KOMINIARSKA	14.05.2026	Nexus Nowe Technologie SA	54 783,67	54 783,67
22/2017	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	HUBSKA	30.10.2023	PI ERA S.A.	142 063,01	142 063,01
45/2021	GC Kominiarska Serwis Sp. z	KOMINIARSKA	14.05.2026	PI ERA S.A.	201 927,61	201 927,61
					916 542,14	1 400 542,14
43/2021	LOTNICZA 100 Sp. z o.o.		31.01.2023		2 000 000,00	2 000 000,00
37/2020	ISB Budownictwo Sp. z o.o.	Kąty Wrocławskie	14.06.2023	DOMAX	17 947,45	17 947,45
					17 947,45	17 947,45
						3 418 489,59
Poręczenia dotyczące należytego wykonania zobowiązań z tytułu umowy handlowej:						
37/2019	Onninen Sp. z o.o.	-	31.05.2022	Nexus Nowe Technologie SA	1 000 000,00	-
					1 000 000,00	

9. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie.

10. Odsetki oraz różnice kursowe zwiększające cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów

Nie wystąpiły.

11. Przychody i koszty incydentalne

W Spółce nie wystąpiły operacje gospodarcze dotyczące pozycji incydentalnych.

12. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zatrudniała pracowników.

13. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających

W okresie sprawozdawczym nie udzielono pożyczek osobom wchodzącym w skład organów zarządzających.

14. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

W okresie od dnia bilansowego do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego uruchomiła środki finansowe w ramach pożyczek w wysokości 2 575,4 tys. zł, jednocześnie otrzymała w ramach spłaty kwotę 5 366,7 tys. zł.

Inne znaczące zdarzenia nie wystąpiły.

Skutki wojna w Ukrainie

Działania wojenne prowadzone za wschodnią granicą nie mają wpływu na działalność Spółki.

Działalność finansowa Spółki dotyczy przede wszystkim podmiotów z grupy kapitałowej – w tym zakresie nie definiuje ryzyka niewypłacalności. W zakresie podmiotów nie wchodzących w skład grupy, Spółka w udzielonych finansowaniach posiada zabezpieczenia rzeczowe (hipoteki na nieruchomości), które zabezpieczają skutki niewypłacalności klienta.

Spółka dokładnie monitoruje stan pożyczek i jest w stałym kontakcie ze swoimi klientami, a w przypadku trudności lub zastoju jest gotowa dostosować termin spłaty zobowiązań do możliwości finansowych pożyczkobiorców. Ryzyko ewentualnych odpisów aktualizacyjnych Spółka analizuje co kwartał, a na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego takie ryzyko nie zostało zdefiniowane.

15. Dokonane w roku obrotowym zmiany polityki rachunkowości

W okresie sprawozdawczym nie zostały wprowadzone zmiany stosowanych zasad polityki rachunkowości.

16. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedni ze sprawozdaniem za rok obrotowy

W Spółce nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym, a danymi porównywalnymi.

17. Informacje o jednostce sporządzającej sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka

Spółka jako podmiot zależny wchodzi w skład Grupy Kapitałowej PFI Global.

Pozycję dominującą w tej grupie zajmuje **Przedsiębiorstwo Finansowe – Inwestycyjne GLOBAL Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Dmowskiego 17b, który sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

18. Informacje o udziałach (akcjach) własnych

W roku sprawozdawczym akcje w kapitale zakładowym, jak również akcjonariusze Spółki nie uległy zmianie. Spółka nie nabywała również akcji własnych.

Kapitał zakładowy Spółki objęty jest przez:

Akcjonariusz	Udział w %	Wartość akcji
Przedsiębiorstwo Finansowo-Inwestycyjne GLOBAL Sp. z o.o.	98,13%	1 275 625,00
Marek Nowara	1,87%	24 375,00
RAZEM	100,00%	1 300 000,00

19. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za okres od dnia 01.01.2022 do 31.12.2022 r. zostało zlecone firmie UHY ECA Audyt Sp. z o.o. Sp.k. a przewidywane wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego Spółki FPP GRANT Spółka Akcyjna, sporządzonego na dzień 31.12.2022 r. określono w wysokości 12 500,00 zł netto.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie skorzystała z dodatkowych usług podmiotu dokonującego badania.